



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/98920/2021

Spisová zn.: MDC/96968/2021

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

BWR TRANSPORT s.r.o., IČO 05248850

IDDS: 74fyqha

Vyřizuje: Ing. Futera Marek

Telefon: 412 591 404

Fax: 412 593 174

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

sídlo:

Huntířov č.p. 191

405 02 Děčín 2

Děčín 21.09.2021

### VYJÁDRĚNÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na žádost, kterou dne 13.09.2021 podal:

**Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje BWR TRANSPORT s.r.o., IČO 05248850, Huntířov č.p. 191, 405 02 Děčín 2 (dále jen "žadatel"),**

ve věci:

#### **Oprava propustku přes tok Ostružník Děčín - Maxičky**

na pozemku parc. č. 127/1, 402, 169, 427/1, 427/6, 427/7 v katastrálním území Maxičky

#### **s d ě l u j e,**

že předmětem projektové dokumentace je stavba SO 101 – Oprava propustku a SO 191 - Provizorní objízdna komunikace. Oprava propustku na pozemcích p.č. 127/1, 402 a 169 k.ú. Maxičky bude probíhat za kompletní uzavírky MK nad propustkem a doprava bude vedena pro provizorně zřízené objízdne komunikaci na pozemcích p.č. 427/1, 427/6 a 427/7 k.ú. Maxičky. V rámci opravy propustku bude provedena kompletní demolice obou stávajících čelních zdí a vlastního propustku. Stávající propustek bude nahrazen propustkem novým ze železobetonových trub o světlosti DN 800.

Dle výše uvedeného se nejedná o změnu v území dle §2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, z tohoto důvodu nevydává Úřad územního plánování závazné stanovisko dle § 96b odst. 1 stavebního zákona.

Pozemky p.č. 127/1, 402, 427/1, 427/6, 427/7 k.ú. Maxičky se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území, kde dle čl. 6 odst. 3 vyhlášky č. 3/2002 o závazné části Územního plánu města Děčín na nezastavitelných plochách není dovoleno umisťovat a povolovat stavby s výjimkou těch, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb na dráze, pozemních komunikacích, liniových staveb, technického vybavení a úprav vodních toků.

Pozemek p.č. 169 k.ú. Maxičky se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně S – areály tělovýchovy a sportu.

Funkční využití zóny S dle čl. 8 odst. 1 písm. f) a čl. 9 vyhlášky č. 3/2002 o závazné části Územního plánu města Děčín v platném znění:

Přípustné:

plochy, zařízení a objekty pro tělovýchovu a sport (velkoplošná hřiště a stadiony, zimní stadion, sportovní haly a tělocvičny, kryté a přírodní plavecké bazény, loděnice, cyklotrial, kynologie apod.), přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, šatny a klubovny, veřejné WC, ubytování, stravování, zeleň liniová i plošná, technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné:

podnikatelská činnost zaměřená na služby pro sport a rekreaci, otevřené sportovní plochy s rušivými účinky (otevřené střelnice, autocvičiště apod.), ubytování (max. 5% plochy-nevztahuje se na stávající objekty),

Nepřípustné:

průmyslová výrobní a skladovací činnost, trvalé bydlení.

Prostorové uspořádání:

počet podlaží: 1 - 2

intenzita zastavění pozemku v %: 5 (70)

Dle výše uvedeného není stavba SO 101 a SO 191 v rozporu s územně plánovací dokumentací města Děčín.

Současně sdělujeme, že k posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování je v tomto případě v souladu s ust. § 90 odst. 2 stavebního zákona příslušný stavební úřad.

## **Upozornění**

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího  
odboru stavební úřad

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

## **Doručí se**

BWR TRANSPORT s.r.o., IDDS: 74fyqha  
sídlo: Huntířov č.p. 191, 405 02 Děčín 2